



# VR-FamilienDarlehen 2028

Raum und Flexibilität für die Familie.



## VR-FamilienDarlehen

- ✓ Attraktive Konditionen
- ✓ Bis zu 18 Monate kostenfreie Bereitstellung des Darlehens
- ✓ Flexible Rückzahlung

## Glück kann man bauen!

Der Neubau des eigenen Zuhauses ist ein großes Projekt - vielleicht das größte Projekt in Ihrem Leben. Es entsteht nicht nur der wichtigste Ort der Welt für Sie und Ihre Familie, Sie investieren auch nachhaltig in Ihre Zukunft und schaffen ein wertvolles Fundament für Ihre persönliche Vorsorge.

Mit unseren individuell abgestimmten Kreditprogrammen machen wir Ihnen den Weg in die eigenen vier Wände so einfach wie möglich: mit hervorragenden Konditionen und Mehrwertangeboten, die Sie in dieser Phase Ihres Lebens wirksam unterstützen.

## Das Konzept

Mit dem VR-FamilienDarlehen unterstützen wir einheimische Familien bei der Realisierung ihrer Wohnträume. Das Angebot ist konsequent auf die Bedürfnisse von Familien und Bauherren zugeschnitten.

## Ihre Vorteile

Mit attraktiven Konditionen, der cleveren Integration der neuen staatlichen Familienförderung beim Eigenheimerwerb und besonders flexiblen Abruf- und Rückzahlungsmöglichkeiten ist das VR-FamilienDarlehen ein wertvoller Baustein Ihres Finanzierungskonzeptes. Das VR-FamilienDarlehen passt sich flexibel Ihrer Lebenssituation an: bei Bedarf können Sie sogar eine zweijährige Rückzahlpause einlegen. Und um Sie als Bauherr von Anfang an vor Haftungsrisiken wirksam zu schützen, bieten wir Ihnen eine Bauherrenhaftpflichtversicherung mit bis zu zwei Jahren Gesamtlaufzeit an. Den Versicherungsbeitrag zahlen wir für Sie!

## Die Voraussetzungen

- ✓ Wir fördern einheimische Familien beim Ziel, selbstgenutztes Wohneigentum zu schaffen
- ✓ Erwerb von Baugrundstücken in Neubaugebieten in unserer Region
- ✓ Neubau von selbstgenutzten Ein- und Zweifamilienhäusern

## Ihre Vorteile

- ✓ Attraktiver Zinsvorteil für zweckgebundenes Darlehen
- ✓ Darlehenssumme: bis zu 100.000 €<sup>1</sup>
- ✓ Zinsbindung bis 2028
- ✓ Bis zu 18 Monate kostenfreie Bereitstellung des Darlehens
- ✓ Bis zu 5 % jährliches Sondertilgungsrecht ohne Aufpreis
- ✓ Sondertilgungsrecht mit Mitteln aus Baukindergeld und bayerischer Eigenheimzulage
- ✓ Bis zu drei kostenlose Ratenanpassungen während der Laufzeit
- ✓ Einmalig bis zu zwei Jahre Rückzahlpause
- ✓ 100 % Beitragskostenübernahme für die Bauherrenhaftpflichtversicherung für bis zu zwei Laufzeitjahre

<sup>1</sup> Bis zu 100.000 € Nettodarlehensbetrag mit erstrangiger Grundpfandrechtmäßiger Absicherung im 80 % Beleihungsrahmen am Finanzierungsobjekt. Begrenztes Kontingent.